

Odvjetnički ured
ENVER VUČETIĆ

Rudeška cesta 91, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: + 385 1 3817 626; Fax: + 385 1 3817 626; Mob: 091 5664 508
E-mail: enver.vucetic1@zg.t-com.hr

Na posl. broj: P-353/2024

Trgovački sud u Rijeci

Tužitelj: Grad Gospić, Gospić. Budačka ulica 55, OIB 22538763965

Tuženik: SRPSKA NARODNA ČITAONA I KNJIŽNICA U VREPCU, Gospić,
Vrebac 30 OIB 45718932731

ŽALBA

Tuženika protiv presude Trgovačkog suda u Rijeci
posl. broj: P-353/2024 od 21.3.2025

Protiv presude Trgovačkog suda u Rijeci , posl. broj: P-353/2024 od 21.3,
tuženik podnosi žalbu zbog

- bitne povrede odredaba parničnog postupka
- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- pogrešne primjene materijalnog prava

OBRAZLOŽENJE

U pobijanoj presudi sud je počinio bitnu povredu odredaba parničnog postupka iz članka 354 stavak 2 t.11.Zakona o parničnom postupku , izreka presude je nerazumljiva.

U točki I izreke pobijane presude navodi se: „Odbacuje se tužba tužitelja od 30.11.2023 u dijelu u kojem je zatražio da se utvrdi da tužitelj Grad Gospić ima valjanu pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva na nekretnini k.č. br.2128 u naravi kuća broj 67 sa dvorištem u selu površine 183 čm upisana u zk. ul, 67 k.o. Vrebac, kao nedopuštena,“

U točki II izreke pobijane presude sud navodi: Nalaže se brisanje upisa prava vlasništva na nekretni k.č.br. 2128 upisanoj u zk.ul. k.o. Vrebac u naravi kuća sa dvorištem u selu površine 183 čhv sa imena tuženika SRPSKA NARODNA ČITAONA I KNJIŽNICA U VREPCU, Gospić, Vrebac 30 OIB 45718932731,izvršenog u pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku od strane Općinskog suda u Gospiću temeljem rješenja posl. broj: Z-1196/2023 od 25. travnja 2023 te upis prava vlasništva u korist tužitelja Grad Gospić, Gošpić. Budačka ulica 55, OIB 22538763965“

Iako tužitelj nema valjanu pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva na nekretnini k.č. br.2128 u naravi kuća broj 67 sa dvorištem u selu površine 183 čm upisana u zk. ul, 67 k.o. Vrebac (točka I izreke pobijane presude) sud nalaže upis vlasništva tužitelja na nekretnini k.č. br.2128 u naravi kuća broj 67 sa dvorištem u selu površine 183 čm upisana u zk. ul, 67 k.o. Vrebac,(točka II izreke pobijane presude) što izreku pobijane presude čini nerazumljivom.

U pobijanoj presudi sud je pogrešno i nepotpuno utvrdio činjenično stanje , na okolnost vlasništva predmetne nekretnine, točka 24 obrazloženja pobijane presude.“ Također a s obzirom na staus nekretnine, odnosno da je ista temeljem zakona postala općenarodna imovina ...“

Predmetna nekretnina nije nikada bila općenarodna imovina, a što proizlazi iz povijesnog upisa u zemljišnoj knjizi iz kojeg proizlazi da je Srpska narodna čitaonica i knjižnica Vrebac upisana kao vlasnik predmetne nekretnine od 1930 g. i da se kao vlasnik vodila do 2021.g. kad je kao vlasnik upisan Grad Gospić.

U pobijanoj presudi sud je pogrešno utvrdio činjenično stanje, na okolnost vlasništva predmetne nekretnine, o na okolnost da se predmetna nekretnina vodila kao društveno vlasništvo u vrijeme donošenja rješenja Općinskog suda u Gospiću posl. broj Z-959/2021.

U pobijanoj presudi sud je nepotpuno utvrdio činjenično stanje na okolnost posjeda predmetne nekretnine, a to je da je tuženik jedini i stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine od 1930 g. čiji posjed nije prestao sve do dana pisanja ove žalbe.

U pobijanoj presudi sud je pogrešno i nepotpuno utvrdio činjenično stanje te pogrešno primjenio materijalno pravo nalažući u točki II izreke pobijane presude brisanje upisa prava vlasništva na nekretni k.č.br. 2128 upisanoj u zk.ul. k.o. Vrebac u naravi kuća sa dvorištem u selu površine 183 čhv sa imena tuženika SRPSKA NARODNA ČITAONA I KNJIŽNICA U VREPCU, Gospić, Vrebac 30 OIB 45718932731, izvršenog u pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku od strane Općinskog suda u Gospiću temeljem rješenja posl. broj: Z-1196/2023 od 25. travnja 2023 te upis prava vlasništva u korist tužitelja Grad Gospić, Gošpić. Budačka ulica 55, OIB 22538763965“.

Grad Gospić u predmetu koji se vodio kod Općinskog suda u Gospiću predmet posl. broj Z 959/2021 nije se mogao upisati kao vlasnik predmetne nekretnine samo na temelju Potvrde Grada Gospića, Grradskog upravnog odjela za komunalnu djelatnost stanovanje , graditeljstvo i zaštitu okoliša , Odsjek za graditeljstvo i zaštitu okoliša klasa 034-04/21 -01/31, ur broj 2125/01-07-21-01 od 3.3. 2021 kao je to učinjeno rješenjem Općinskog suda u Gospiću posl. broj Z-959/2021, jer navedena odluka o upisu prava vlasništva suprotna je odredbi članka 126 st.1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

„ Prema čl.126 st. 1. Zakona o vlasništvu i drugom stvarnim pravima vlasništvo se može se steći na temelju odluke suda ili odluke upravne vlasti samo u slučajevima određenim zakonom, a i tada smo na način i pod prtpostavkama

koje zakon za to određuje(npr odluka suda o razvrgnuću suvlasništva, rješenje o dosudi u kojem sud odlučuje tko je stekao pravo vlasništvo nekretnine prodane ovršnom prodajom , odluka o konfiskaciji, izvlaštenju, komasaciji .", Mladen Žuvela, Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Treće izmjenjeno i dopunjeno izdanje , Organizator Zagreb, 2000:str 387.

Potvrda Grada Gospića, Grradskog upravnog odjela za komunalnu djelatnost stanovanje , graditeljstvo i zaštitu okoliša , Odsjek za graditeljstvo i zaštitu okoliša klasa 034-04/21 -01/31, ur broj 2125/01-07-21-01 od 3.3. 2021, nije odluka kojom se može steći pravo vlasništva nekretnine, a što proizlazi iz rješenja Općinskog suda u Gopsiću, predmet posl. broj Z-1196/2023 od 25.4. 2023

U pobijanoj presudi sud je pogrešno primjenio materijalno pravo pozivajući se u točki 20 obrazloženja pobijane presude na članak 31. stavak 1 Zakona o udruženjima i zborovima i drugim javnim skupovima (Službeni list FNRJ broj 51/46 i 29/47) a koji zakon nije preuzet u pravni sustav Republike Hrvatske.

Radi svega se predlaže da se donese

RJEŠENJE

Ukida se presuda Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj: P-353/2024 od 21.3.2025, i predmet se vraća sudu prvog stupnja na ponovno suđenje ,pred drugim sucem.

SRPSKA NARODNA ČITAONA I KNJIŽNICA U VREPCU

Enver
Vučetić

Digitally signed by Enver
Vučetić
Date: 2025.04.05
11:34:25 +02'00'